

Årsbokslut för

# Hylliedals Samfällighetsförening

717915-0995

Räkenskapsåret

2016-01-01 - 2016-12-31

MLP  
ON  
LN

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och för Hylliedals Samfällighetsförening, 717915-0995 får härmed avge årsbokslut för 2016.

Samfällighetsföreningen registrerades 2014-03-21.

## Styrelsen och revisorer

<i>Ordinarie ledamöter</i>		<i>Vald t.o.m föreningsstämman</i>
Lars Németh	Ordförande	2018
Magnus Pettersson	Ledamot	2017
Tony Lindberg	Ledamot	2018
Niclas Alfelt	Ledamot	Avgått
 <i>Styrelsesuppleanter</i>		
Lars Boström		2017
Malin Pettersson		2017
 <i>Ordinarie revisorer</i>		
Anita Lindahl	Föreningsvald revisor	2017
 <i>Valberedning</i>		
Daniel Ahlberg		2017

## Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Fastighetsuppgifter

Samfällighetsföreningen förvaltar HYLLIE GA:56.

Antalet delägande fastigheter uppgår till 315 st.

## Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

## Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning  
Canal Digital  
Ownit

Ekonomisk förvaltning  
Kabel-TV  
Bredband

MP

AN  
R. LU

## Händelser under året

Under året har vi haft få störningar på vår anläggning. Innan uppgraderingen till fiber hade vi i snitt 4 störningar om året som berörde flera fastigheter. Under 2016 hade vi endast 1 avbrott. Detta berodde på att en entreprenör till EON fjärrvärme lyckades gräva över vår fiber fast dom hade varnats av en fastighetsägare om risken samt att vår fiber är registrerat hos Ledningskollen. Även en elkabel skadades så att flera fastigheter blev strömlösa.

Det har avhållits 4 protokollförda styrelsemöten avseende 2016. Några viktiga uppgifter har varit att skapa större transparens i den ekonomiska rapporteringen samt utarbetat rutiner för fastighetsöverlåtelser samt därtill relaterade avtal och skulder.

Ovanligt många fastigheter har under året bytt ägare.

Twisten angående de 5 fastighetsägare som har överklagat anläggningsbeslutet går vidare. Dom har sökt om prövningstillstånd hos Högsta FörvaltningsDomstolen och det kan mycket väl ta ytterligare 2 år innan det avgörs om detta beviljas. Därtill kommer i så fall även rättegångstiden.

Frågan om avdrag för ingående moms är även den uppe i HD. Två domstolar har ansett att Skatteverket skall medge avdrag för ingående moms. I vårt fall rör det sig om ca. 800.000 kr.

## Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	725 392
Årets resultat före fondförändring	245 113
Årets avsättning till underhållsfond enligt stadgar	-20 000
<b>Summa över/underskott</b>	

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman: 950 505

Att balansera i ny räkning 950 505

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

MP LN

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Årsavgifter	1	1 352 167	1 336 777
Övriga rörelseintäkter		3 421	16 101
		<u>1 355 588</u>	<u>1 352 878</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	2	-757 592	-516 197
Övriga externa kostnader	3	-94 925	-91 019
Personalkostnader	4	-44 524	-51 508
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 033	-61 516
<b>Rörelseresultat</b>		<u>335 514</u>	<u>632 638</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		31	14
Räntekostnader och liknande kostnader		-90 432	-99 189
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>245 113</u>	<u>533 463</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>245 113</u>	<u>533 463</u>

MP

LN

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Installationer	5	3 506 433	3 629 466
		<u>3 506 433</u>	<u>3 629 466</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 506 433</u>	<u>3 629 466</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	1 490
Övriga fordringar		1	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 889	107 578
		<u>110 890</u>	<u>109 068</u>
<b>Kassa och bank</b>		1 437 657	1 160 369
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 548 547</u>	<u>1 269 437</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>5 054 980</u>	<u>4 898 903</u>

MP LN

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Kapitaltillskott		178 557	178 557
Underhållsfond		50 000	30 000
		<u>228 557</u>	<u>208 557</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		245 113	533 463
Balanserad vinst eller förlust		725 392	211 929
Avsättning till underhållsfond		-20 000	-20 000
		<u>950 505</u>	<u>725 392</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 179 062</u>	<u>933 949</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	7	3 234 995	3 597 915
		<u>3 234 995</u>	<u>3 597 915</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		65 624	66 300
Övriga kortfristiga skulder		1 904	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	573 395	300 739
		<u>640 923</u>	<u>367 039</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>5 054 980</u>	<u>4 898 903</u>

MP

LN

## Noter

### Not 1 Nettoomsättning

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Samfällighetsavgifter	923 293	919 301
TV, Internet	421 274	417 476
Hysesintäkter övriga objekt	7 600	-
<b>Summa</b>	<b>1 352 167</b>	<b>1 336 777</b>

### Not 2 Driftskostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Försäkring	1 840	1 354
El	9 780	9 960
TV	464 962	241 604
Internet	281 010	263 279
<b>Summa</b>	<b>757 592</b>	<b>516 197</b>

### Not 3 Övriga kostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Befarade förluster på hyres- och avgiftsfordringar	1 490	-
Bölaggstämmå/års - eller föreningsstämma	-	4 245
Förvaltningskostnader	83 503	85 073
IT-Tjänster	363	363
Revision	7 500	-
Juristarvode	684	-
Bankkostnader	1 385	1 339
Avgifter läntmäteriet	-	-
<b>Summa</b>	<b>94 925</b>	<b>91 020</b>

### Not 4 Arvoden

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

### Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Styrelsearvode	35 000	35 000
Revisionsarvode	-	5 000
Sociala avgifter	9 524	11 508
	<b>44 524</b>	<b>51 508</b>

MP LN

## Not 5 Installationer

Rak avskrivning på 30 år tillämpas på installation av fiber.

	2016-12-31	2015-12-31
<b><i>Ingående anskaffningsvärden</i></b>		
Vid årets början		
-Fiberinstallation	3 690 982	-
	<u>3 690 982</u>	<u>-</u>
Årets anskaffningar		
-Fiberinstallation	-	3 690 982
	<u>-</u>	<u>3 690 982</u>
<b><i>Utgående anskaffningsvärden</i></b>	<b>3 690 982</b>	<b>3 690 982</b>
<b><i>Ingående avskrivningar</i></b>		
Vid årets början		
-Maskiner och inventarier	-61 516	-
	<u>-61 516</u>	<u>-</u>
Årets avskrivningar		
-Maskiner och inventarier	-123 033	-61 516
	<u>-123 033</u>	<u>-61 516</u>
<b><i>Utgående avskrivningar</i></b>	<b>-184 549</b>	<b>-61 516</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 506 433</b>	<b>3 629 466</b>

## Not 6 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Kapitaltillskott</i>	<i>Underhålls-fond</i>	<i>Balanserat Resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	178 557	30 000	191 929	533 463
Disposition enligt föreningsstämma			533 463	-533 463
Årets resultat				245 113
Vid årets slut	<u>178 557</u>	<u>30 000</u>	<u>725 392</u>	<u>245 113</u>

## Not 7 Skulder till kreditinstitut

	2016-12-31	2015-12-31
Anläggningslån	3 234 995	3 597 915
	<u>3 234 995</u>	<u>3 597 915</u>

Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek	1,70 %	2017-10-30 2 år	712 500	71 252	641 248
Stadshypotek	2,60 %	2019-10-30 5 år	1 791 665	166 668	1 624 997
Stadshypotek	3,24 %	2022-10-30 8 år	1 093 750	125 000	968 750
			<u>3 597 915</u>	<u>362 920</u>	<u>3 234 995</u>

MP LU




### Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

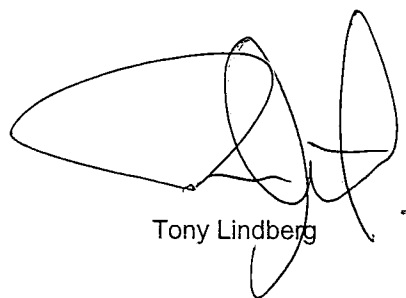
	2016-12-31	2015-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	51 737	51 507
Upplupna räntekostnader	908	1 884
Förutbetalda avgifter	295 176	245 248
Upplupna driftskostnader	870	2 100
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	224 704	-
<b>Summa</b>	<b>573 395</b>	<b>300 739</b>

### Underskrifter

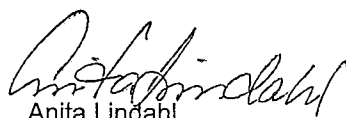
Malmö 2017-04-03

  
Lars Németh

  
Magnus Pettersson

  
Tony Lindberg

Revisionsberättelse har lämnats 2017-04-03

  
Anita Lindahl  
Föreningsrevisor

MP

LU

## *Revisionsberättelse*

Till föreningsstämman i  
Hylliedals Samfällighetsförening, organisationsnr 717915-0995

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hylliedals Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2016-01-01 – 2016-12-31.

#### *Styrelsens och ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Dess standard kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot föreningen.

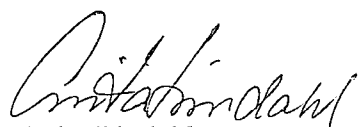
Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 2017-04-03



Anita Lindahl  
Föreningsrevisor