

Årsbokslut för

Hylliedals Samfällighetsförening

717915-0995

Räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

Handwritten signature/initials
LAU
a

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och för Hylliedals Samfällighetsförening, 717915-0995 får härmed avge årsbokslut för 2015.

Styrelsen och revisorer

Ordinarie ledamöter

Lars Németh

Arne Holmberg

Tony Lindberg

Ordförande

Styrelsesuppleanter

Lars Boström

Monica Lindberg

Ordinarie revisorer

Anita Lindahl

Föreningsvald revisor

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Samfällighetsföreningen förvaltar HYLLIE GA:56.

Antalet delägande fastigheter uppgår till 315 st.

Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning

Canal Digital

Ownit

Ekonomisk förvaltning

Kabel-TV

Bredband

LAN
d
h

Händelser under året

Samfällighetsföreningen registrerades 2014-03-21.

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 8 april 2015 samt extra föreningsstämma 29 september 2015. Styrelsen har kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Sen idrifttagandet december 2014 har vi efter inkörningsperioden inte haft några driftsproblem. Sen slutet av förra året har vi upplåtit fiberkapacitet till vår granne Hylliekillans samfällighetsförening mot en skälig kostnadsersättning.

Vår ekonomi ligger i paritet med budget och är bra.

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	211 929
Årets resultat före fondförändring	533 463
Årets avsättning till underhållsfond	-20 000
Summa över/underskott	

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman: 725 392

Att balansera i ny räkning 725 392

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

LAN

Q

A

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-03-21- 2014-12-31</i>
Årsavgifter	1	1 336 777	496 432
Övriga rörelseintäkter		16 101	1 920
		<u>1 352 878</u>	<u>498 352</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-516 197	-153 002
Reparationer	3	-	-8 664
Övriga externa kostnader	4	-91 019	-72 766
Personalkostnader	5	-51 508	-25 224
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 516	-
Rörelseresultat		<u>632 638</u>	<u>238 696</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		14	1
Räntekostnader och liknande kostnader		-99 189	-16 768
Resultat efter finansiella poster		<u>533 463</u>	<u>221 929</u>
Årets resultat		<u>533 463</u>	<u>221 929</u>

d
LAW
a

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Installationer	6	3 629 466	-
Pågående nyanläggningar		-	2 876 338
		<u>3 629 466</u>	<u>2 876 338</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 629 466</u>	<u>2 876 338</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 490	1 490
Övriga fordringar		-	10 963
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 578	134 940
		<u>109 068</u>	<u>147 393</u>
Kassa och bank		1 160 369	4 041 886
Summa omsättningstillgångar		<u>1 269 437</u>	<u>4 189 279</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 898 903</u>	<u>7 065 617</u>

LAN
x
Q

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Kapitaltillskott		178 557	-
Underhållsfond		30 000	10 000
		<u>208 557</u>	<u>10 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		533 463	221 929
Avsättning till underhållsfond		-20 000	-10 000
Balanserad vinst eller förlust		211 929	-
		<u>725 392</u>	<u>211 929</u>
Summa eget kapital		<u>933 949</u>	<u>221 929</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	3 597 915	3 927 083
		<u>3 597 915</u>	<u>3 927 083</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		66 300	2 600 047
Övriga kortfristiga skulder		-	23 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	300 739	293 190
		<u>367 039</u>	<u>2 916 605</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 898 903</u>	<u>7 065 617</u>

LAV
x
α

Noter

Not 1 Nettoomsättning

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-03-21- 2014-12-31
Samfällighetsavgifter	919 301	461 050
TV, Internet	417 476	35 382
Övriga förvaltningsintäkter	16 101	1 920
Summa	1 352 878	498 352

Not 2 Driftskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-03-21- 2014-12-31
Försäkring	1 354	-
EI	9 960	7 303
TV	241 604	124 857
Internet	263 279	20 842
Summa	516 197	153 002

Not 3 Reparationer

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-03-21- 2014-12-31
Reparation av installationer, TV		8 664
Summa	-	8 664

Not 4 Övriga kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-03-21- 2014-12-31
Bolagsstämma/års - eller föreningsstämma	4 245	8 453
Förvaltningskostnader	85 073	54 041
IT-Tjänster	363	488
Juristarvode		6 380
Bankkostnader	1 339	2 706
Avgifter lantmäteriet	-	699
Summa	91 020	72 767

Not 5 Arvoden

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-03-21- 2014-12-31
Styrelsearvode	35 000	15 000
Revisionsarvode	5 000	5 000
Sociala avgifter	11 508	5 224
Summa	51 508	25 224

LAV
LAV
LAV

Not 6 Installationer

Rak avskrivning på 30 år tillämpas på installation av fiber.

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	3 690 982	
	3 690 982	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-61 516	-
	-61 516	-
Redovisat värde vid årets slut	3 629 466	-

Not 7 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	Kapitaltillskott	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början		10 000	-10 000	221 929
	178 557			
Disposition enligt föreningsstämma			221 929	-221 929
Avsättning till underhållsfond		20 000	-20 000	
Årets resultat				533 463
Vid årets slut	178 557	30 000	191 929	533 463

Not 8 Skulder till kreditinstitut

	2015-12-31	2014-12-31
Anläggningslån	3 597 915	3 927 083
	3 597 915	3 927 083

Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek 1,70 %		2017-10-30 2 år	750 000	37 500	712 500
Stadshypotek 2,60 %		2019-10-30 5 år	1 958 333	166 668	1 791 665
Stadshypotek 3,24 %		2022-10-30 8 år	1 218 750	125 000	1 093 750
			3 927 083	329 168	3 597 915

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

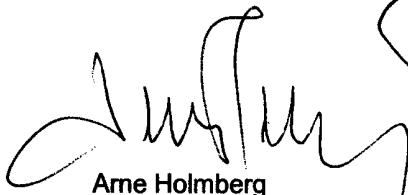
	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	51 507	25 224
Upplupna räntekostnader	1 884	2 319
Förutbetalda avgifter	245 248	264 439
Upplupna driftskostnader	2 100	991
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	218
Summa	300 739	293 191

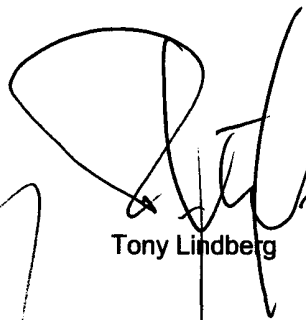
LAN


Underskrifter

Malmö 2016-03-31



Lars Németh


Arne Holmberg


Tony Lindberg

Revisionsberättelse har lämnats 2016-04-05


Anita Lindahl
Föreningsrevisor

LAN


Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i
Hylliedals Samfällighetsförening, organisationsnr 717915-0995

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hylliedals Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2015-01-01 – 2015-12-31.

Styrelsens och ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Dess standard kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot föreningen.

Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 2016-04-05



Anita Lindahl
Föreningsrevisor