

Årsbokslut för

Hylliedals Samfällighetsförening

717915-0995

Räkenskapsåret

2014-03-21 - 2014-12-31

LN

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och för Hylliedals Samfällighetsförening, 717915-0995 får härmed avge årsbokslut för 2014-03-21 - 2014-12-31.

Styrelsen och revisorer

Ordinarie ledamöter

Lars Németh
Arne Holmberg
Tony Lindberg

Ordförande

Styrelsesuppleanter

Lars Boström
Monica Lindberg

Ordinarie revisorer

Anita Lindahl

Föreningsvald revisor

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Samfällighetsföreningen förvaltar HYLLIE GA:56.

Antalet delägande fastigheter uppgår till 315 st.

Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning
Canal Digital
Ownit

Ekonomisk förvaltning
Kabel-TV
Bredband *AK*

LA
A
et

Händelser under året

Samfällighetsföreningen registrerades 2014-03-21. Detta är således första räkenskapsåret och jämförelsetal mot tidigare år finns inte.

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 30 juni och extra föreningsstämma 24 april. Styrelsen har kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Under året har fibernätet byggts. Föreningen har upptagit lån på 4 000 000 kr för att finansiera installationen.

Tyvärr drog arbetet ut på tiden pga av att grävningstillståndet försenades. Den ursprungliga planen som var att vara i gång innan sommarsemestrarna fick därmed ändras och fokuseras på att vara klart innan jul. Kontrakten var färdigskrivna efter årsmötet och vi fick omförhandlat uphandlingen till en totalansvarsentreprenad enligt ABT06 med vite vid leveransförsening.

När det rullade igång gick det snabbt och enligt plan. Den 1 december var vårt nät driftsatt. Tyvärr stötte vi på patrull med kvarteren Släden, Kärran och Jordfräsen där fastigheterna låg på platta. Den ursprungliga idén med att dra i befintliga rör gick inte att genomföra. Detta medförde grävning in till varje fastighet. Detta medförde att dessa fastigheter först blev driftsatt 17 december enligt överenskommelse. Tyvärr hade Canal Digital interna problem med sitt leveransåtagande. Den analoga signalen var igång ett par dagar innan deadline, men programkorten var felprogrammerade så vi kunde inte ta emot den digitala signalen. Kundtjänst visste inte om att vi var anslutna och kom med konstiga förklaringar som att vi inte hade avtal med Canal Digital, att programkorten inte var utlämnade men befann sig på deras centrallager! Efter ca en vecka med total kaos hos Canal Digital kom nästan alla boxarna i gång. Efter ytterligare nån vecka kom de sista boxarna igång. Det blev en del installationsbesvär hos ett 30-tal fastighetsägare men det löstes så småningom.

Lite Fakta:

Det har gått åt 24.100 meter fiber

1 huvudskåp (nod) med bl.a. skakdetektor, inbrottslarm, larmuppringare förberett för kylning etc.

28 stk anslutningsskåp

Eon fick gräva 800 meter för strömförsörjningen

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Årets resultat före fondförändring	221 929
Årets avsättning till underhållsfond	- 10 000
Summa över/underskott	211 929

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	211 929
----------------------------	----------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-03-21- 2014-12-31</i>
Årsavgifter	1	496 432
Övriga rörelseintäkter		<u>1 920</u>
		498 352
Rörelsens kostnader		
Driftskostnader	2	-153 002
Reparationer	3	-8 664
Övriga externa kostnader	4	-72 766
Personalkostnader	5	<u>-25 224</u>
Rörelseresultat		238 696
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		1
Räntekostnader och liknande kostnader		<u>-16 768</u>
Resultat efter finansiella poster		221 929
Årets resultat		<u>221 929</u>

al

CU

[Signature]

[Signature]

Balansräkning

Belopp i kr *Not* 2014-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott
avseende materiella anläggningstillgångar

2 876 338

2 876 338

Summa anläggningstillgångar

2 876 338

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 490

Övriga fordringar

10 963

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

134 940

147 393

Kassa och bank

4 041 886

Summa omsättningstillgångar

4 189 279

SUMMA TILLGÅNGAR

7 065 617

LN
✓
✓

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>	6	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Underhållsfond		10 000
		<u>10 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		221 929
Avsättning till underhållsfond		-10 000
		<u>211 929</u>
Summa eget kapital		<u>221 929</u>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	7	3 927 083
		<u>3 927 083</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		2 600 047
Övriga kortfristiga skulder		23 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	293 190
		<u>2 916 605</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 065 617</u>

WU
[Signature]
[Signature]

Noter

Not 1 Nettoomsättning

	2014-03-21- 2014-12-31
Samfällighetsavgifter	461 050
TV, Internet	35 382
Övriga förvaltningsintäkter	1 920
Summa	498 352

Not 2 Driftskostnader

	2014-03-21- 2014-12-31
TV	124 857
Internet	20 842
Summa	145 699

Not 3 Reparationer

	2014-03-21- 2014-12-31
Reparation av installationer, TV	8 664
Summa	8 664

Not 4 Övriga kostnader

	2014-03-21- 2014-12-31
Bolagsstämma/års - eller föreningsstämma	8 453
Förvaltningskostnader	54 041
IT-Tjänster	488
Juristarvode	6 380
Bankkostnader	2 706
Avgifter lanmäteriet	699
Summa	72 767

Not 5 Arvoden

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2014-03-21- 2014-12-31
Styrelsearvode	15 000
Revisionsarvode	5 000
Sociala avgifter	5 224
	25 224

Handwritten signatures and a checkmark.

Not 6 Eget kapital

	Bundet	Fritt	Fritt
	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Ärets resultat
Vid årets början	-	-	-
Disposition enligt föreningsstämma	10 000	-10 000	
Årets resultat			221 929
Vid årets slut	10 000	-10 000	221 929

Not 7 Skulder till kreditinstitut

	2014-12-31
Anläggningslån	3 927 083
	3 927 083

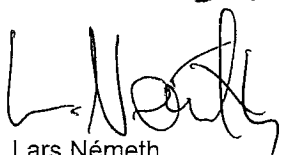
Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek	1,95 %	2015-11-04 3-mån ränta	750 000	0	750 000
Stadshypotek	2,60 %	2019-10-30 5 år	2 000 000	41 667	1 958 333
Stadshypotek	3,24 %	2022-10-30 8 år	1 250 000	31 250	1 218 750
			4 000 000	72 917	3 927 083

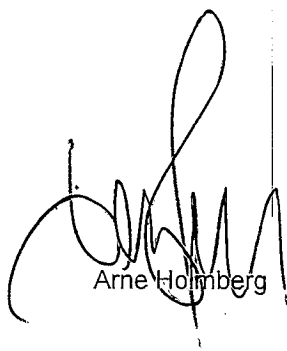
Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

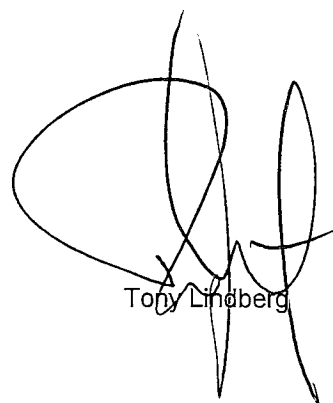
	2014-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	25 224
Upplupna räntekostnader	2 319
Förutbetalda avgifter	264 439
Upplupna driftskostnader	991
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	218
Summa	293 191

Underskrifter

Malmö 2015-03-20


Lars Németh


Arne Holmberg


Tony Lindberg

Revisionsberättelse har lämnats 2015-03-27


Anita Lindahl
Föreningsrevisor

CU

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i
Hylliedals Samfällighetsförening, organisationsnr 717915-0995

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hylliedals Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2014-03-21 – 2014-12-31.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisor väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot föreningen.

Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 2015-03-24



Anita Lindahl
Föreningsrevisor