

Årsbokslut för

# **Hylliedals Samfällighetsförening**

717915-0995

Räkenskapsåret

**2015-01-01 - 2015-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och för Hylliedals Samfällighetsförening, 717915-0995 får härmed avge årsbokslut för 2015.

### Styrelsen och revisorer

#### *Ordinarie ledamöter*

Lars Németh  
Arne Holmberg  
Tony Lindberg

Ordförande

#### *Styrelsesuppleanter*

Lars Boström  
Monica Lindberg

#### *Ordinarie revisorer*

Anita Lindahl

Föreningsvald revisor

### Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

### Fastighetsuppgifter

Samfällighetsföreningen förvaltar HYLLIE GA:56.

Antalet delägande fastigheter uppgår till 315 st.

### Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

### Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning  
Canal Digital  
Ownit

Ekonomisk förvaltning  
Kabel-TV  
Bredband

## Händelser under året

Samfällighetsföreningen registrerades 2014-03-21.

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 8 april 2015 samt extra föreningsstämma 29 september 2015. Styrelsen har kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

## Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	211 929
Årets resultat före fondförändring	533 463
Årets avsättning till underhållsfond	-20 000
<b>Summa över/underskott</b>	
Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:	725 391
Att balansera i ny räkning	<b>725 392</b>

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-03-21- 2014-12-31</i>
Årsavgifter	1	1 336 777	496 432
Övriga rörelseintäkter		16 101	1 920
		<u>1 352 878</u>	<u>498 352</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Driftskostnader	2	-516 197	-153 002
Reparationer	3	-	-8 664
Övriga externa kostnader	4	-91 019	-72 766
Personalkostnader	5	-51 508	-25 224
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 516	-
<b>Rörelseresultat</b>		<u>632 638</u>	<u>238 696</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		14	1
Räntekostnader och liknande kostnader		-99 189	-16 768
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>533 463</u>	<u>221 929</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>533 463</u>	<u>221 929</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Installationer	6	3 629 466	-
Pågående nyanläggningar		-	2 876 338
		<u>3 629 466</u>	<u>2 876 338</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 629 466</u>	<u>2 876 338</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		1 490	1 490
Övriga fordringar		-	10 963
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 578	134 940
		<u>109 068</u>	<u>147 393</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>1 160 369</u>	<u>4 041 886</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 269 437</u>	<u>4 189 279</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 898 903</u>	<u>7 065 617</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b>7</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Kapitaltillskott		178 557	-
Underhållsfond		30 000	10 000
		<u>208 557</u>	<u>10 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		533 463	221 929
Avsättning till underhållsfond		-20 000	-10 000
Balanserad vinst eller förlust		211 929	-
		<u>725 392</u>	<u>211 929</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>933 949</u>	<u>221 929</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	8	3 597 915	3 927 083
		<u>3 597 915</u>	<u>3 927 083</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		66 300	2 600 047
Övriga kortfristiga skulder		-	23 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	300 739	293 190
		<u>367 039</u>	<u>2 916 605</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>4 898 903</u>	<u>7 065 617</u>

## Noter

### Not 1 Nettoomsättning

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-03-21- 2014-12-31
Samfällighetsavgifter	919 301	461 050
TV, Internet	417 476	35 382
Övriga förvaltningsintäkter	16 101	1 920
<b>Summa</b>	<b>1 352 878</b>	<b>498 352</b>

### Not 2 Driftskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-03-21- 2014-12-31
Försäkring	1 354	-
EI	9 960	7 303
TV	241 604	124 857
Internet	263 279	20 842
<b>Summa</b>	<b>516 197</b>	<b>153 002</b>

### Not 3 Reparationer

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-03-21- 2014-12-31
Reparation av installationer, TV		8 664
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>8 664</b>

### Not 4 Övriga kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-03-21- 2014-12-31
Bolagsstämma/års - eller föreningsstämma	4 245	8 453
Förvaltningskostnader	85 073	54 041
IT-Tjänster	363	488
Juristarvode		6 380
Bankkostnader	1 339	2 706
Avgifter lantmäteriet	-	699
<b>Summa</b>	<b>91 020</b>	<b>72 767</b>

### Not 5 Arvoden

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

### Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-03-21- 2014-12-31
Styrelsearvode	35 000	15 000
Revisionsarvode	5 000	5 000
Sociala avgifter	11 508	5 224
<b>Summa</b>	<b>51 508</b>	<b>25 224</b>

## Not 6 Installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	3 690 982	
	<u>3 690 982</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-61 516	-
	<u>-61 516</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 629 466</b>	<b>-</b>

## Not 7 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Kapitaltillskott</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	178 557	<b>10 000</b>	<b>-10 000</b>	221 929
Disposition enligt föreningsstämma			221 929	-221 929
Avsättning till underhållsfond		20 000	-20 000	
Årets resultat				533 463
<b>Vid årets slut</b>	<b>178 557</b>	<b>30 000</b>	<b>191 929</b>	<b>533 463</b>

## Not 8 Skulder till kreditinstitut

	2015-12-31	2014-12-31
Anläggningslån	3 597 915	3 927 083
	<u>3 597 915</u>	<u>3 927 083</u>

Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek 1,70 %		2017-10-30 2 år	750 000	37 500	712 500
Stadshypotek 2,60 %		2019-10-30 5 år	1 958 333	166 668	1 791 665
Stadshypotek 3,24 %		2022-10-30 8 år	1 218 750	125 000	1 093 750
			<u>3 927 083</u>	<u>329 168</u>	<u>3 597 915</u>

## Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	51 507	25 224
Upplupna räntekostnader	1 884	2 319
Förutbetalda avgifter	245 248	264 439
Upplupna driftskostnader	2 100	991
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	218
<b>Summa</b>	<b>300 739</b>	<b>293 191</b>

## **Underskrifter**

Malmö 2016-

Lars Németh

Arne Holmberg

Tony Lindberg

Revisionsberättelse har lämnats 2016-

Anita Lindahl  
Föreningsrevisor